



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Инвестстройком»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709696790, ОГРН 5067746331516,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 11, корп. 10
tarkhanov@acn-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32860

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » июня 2020 г.

№ 77-181000-009523-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилое здание с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123001, г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001074:2802**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-018581-2019**, дата выдачи «**27**» **ноября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	34 600,00	34 600,00
в том числе надземной части	куб.м.	20 300,00	20 300,00
Общая площадь	кв.м.	7454,00	7454,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 269,90	3269,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 658,20	3 658,20
Количество этажей, в т.ч.	шт.	3-4-5-6+	7-8
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	18/ 3 269,9	18/ 3 269,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	1/ 162,50	1/ 162,50
3-комнатные	шт./кв. м	5/ 769,40	5/ 769,60
4-комнатные	шт./кв. м	9/ 1598,80	9/ 1599,0
5-комнатные	шт./кв. м	2/ 445,80	2/ 445,60
6-комнатные	шт./кв. м	1/ 293,40	1/ 293,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 269,90	РВД 0002650 3 269,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Дождевая канализация: трубы полипропиленовые Прага Про Д315 мм	п.м	81,10	81,00
Дождевая канализация (выпуски) ВЧШГ Д150,200 мм,	п.м	9,14	9,00
Канализация: трубы ВЧШГ 2Д100мм	п.м	6,09	6,00
Водопровод: трубы ПЭ 2Д225мм	п.м	5,50	6,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		ж/б, монолитные	ж/б, монолитные
Материалы стен		ж/б монолитные, кирпичные	ж/б монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б, монолитные	ж/б, монолитные
Материалы кровли		плоская, ж/б	плоская, ж/б
Количество коммерческих помещений / площадь коммерческих помещений	шт / кв.м.	2 / 207,70	2 / 207,70
Количество мест хранения автомобилей / площадь парковочных мест в автостоянке	шт/кв.м	48/ 761,30	48/ 761,30

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	73,15	73,15

кв.м. площади		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевом профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевом профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминированном профиле
Электроснабжения			
Меркурий 234 АРТ-03 РЗ.Р	шт.	4	4
Счетчики квартирные Меркурий 230 АРТ-02 PQRSIN	шт.	19	19
Водоснабжение			
Счетчик холодного водоснабжения с импульсным выходом СКБ32	шт.	1	1
Счетчики квартирные холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	29	29
Счетчики квартирные горячего водоснабжения «Пульсар»	шт.	28	28
Отопления			
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Квартирные теплосчетчики «Пульсар»	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана

- от 28.05.2020 г., кадастровый инженер Фролова Ольга Валерьевна, аттестат №77-13-200 от 22.07.2013 г.
- от 25.05.2020 г., кадастровый инженер Шиналзева Виктория Валерьевна, аттестат №71-16-451 от 15.02.2016 г.
- от 25.05.2020 г., кадастровый инженер Шиналзева Виктория Валерьевна, аттестат №71-16-451 от 15.02.2016 г.
- от 25.05.2020 г., кадастровый инженер Шиналзева Виктория Валерьевна, аттестат №71-16-451 от 15.02.2016 г.
- от 25.05.2020 г., кадастровый инженер Шиналзева Виктория Валерьевна, аттестат №71-16-451 от 15.02.2016 г.

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2020 г.



РВД 0002652